

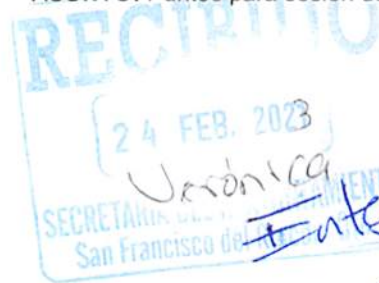


DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
San Francisco del Rincón, Gto. 23 de Febrero del 2023.

NO. DE OFICIO: DUyOT/US/390-2023.

ASUNTO: Puntos para sesión de Ayuntamiento.

LIC. CHRISTIAN ROBERTO CASAS LAGUNA
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
PRESENTE:



El que suscribe Arq. Daniel Serrano Maldonado, en mi carácter de director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de este Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, por medio del presente solicito tenga a bien agendar mi comparecencia ante el pleno del. H Ayuntamiento, para efecto de someter a consideración, y en su caso aprobación del H. Ayuntamiento, los siguientes asuntos:

01.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TABIQUERA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE EX HACIENDA DE SANTA MARÍA NO. 703, COLONIA EL LLANO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. GÓMEZ LIÑAN IGNACIO, NO. EXP. 11084.

02.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO REPARACIÓN MECÁNICA EN GENERAL DE AUTOMÓVILES Y CAMIONES, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AGUILES SERDÁN NO. 501, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: MANTENIMIENTO AUTOMOTRIZ DE AGUASCALIENTES S.A. DE C.V., NO. EXP. 11670

03.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO CON ALIMENTOS (RESTAURANTE BAR), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE NIÑOS HÉROES NO. 126, COMUNIDAD SAN ROQUE DE TORRES, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. FRAUSTO PARADA MARIA GUADALUPE, NO. EXP. 11694.

04.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO RECICLADORA, DEL PREDIO UBICADO EN LIBRAMIENTO SUR NO. 1007, EL LLANO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. HERNÁNDEZ BARAJAS MAURICIO BARUD, NO. EXP. 11765.

05.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO VENTA DE MAQUINARIA Y REFACCIONES, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 410 LOCAL 4, 5 Y 6, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: STAFF INTERNATIONAL TRADING S.A. DE C.V., NO. EXP. 11864.

06.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO FABRICA DE CALZADO, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE IGNACIO LÓPEZ RAYÓN NO. 137, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. CASILLAS SADAÑA JAVIER, NO. EXP. 11927.



07.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 200 LOCAL 16, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. BARBOSA DIAZ GISELA, NO. EXP. 12439.

08.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE CATEDRAL NO. 1101, FRACCIONAMIENTO CAPELLANIA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. ROJAS MARTINEZ JUANA YMELDA, NO. EXP. 12511.

09.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTÉS, TENDAJONES Y SIMILARES), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE HACIENDA DE SAN MANUEL NO. 1475 OCAL 01, FRACCIONAMIENTO VILLAS HACIENDA DE SANTIAGO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. RAMÍREZ LIÑAN DIEGO, NO. EXP. 12455.

10.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (DEPOSITO), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 613 LOCAL 11, COLONIA CUAHUTEMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. JIMENEZ RUIZ HECTOR ALFREDO, NO. EXP. 12670.

11.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO PURIFICADORA DE AGUA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE VENEZUELA NO. 438, FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. DIAZ DE ANDA MARÍA HORTENSIA, EXP. 12109. AUTORIZADO EN ACTA 1170 DE FECHA 02 DE OCTUBRE DE 2019 PUNTO V.

12.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE LAS MARGARITAS NO. 219, COLONIA LA ESCONDIDA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. HERNÁNDEZ CHÁVEZ CRUZ JAVIER, EXP. 12227. AUTORIZADO EN ACTA 1223 DE FECHA 17 DE MARZO DE 2021 PUNTO V.

13.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE IGNACIO ALLENDE NO. 402 LOCAL 01, COLONIA ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. CARMONA HERNANDEZ HECTOR MANUEL, EXP. 12232. AUTORIZADO EN ACTA 1182 DE FECHA 23 DE ENERO DE 2020 PUNTO V.

14.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 326, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. DELGADO MARTINEZ AARON ALEJANDRO, EXP. 12555. AUTORIZADO EN ACTA 1242 DE FECHA 18 DE AGOSTO DE 2021 PUNTO V.

15.- LA SOLICITUD DEL C. PADILLA ESTRADA GENOVIA, CON FECHA 15 DE FEBRERO DEL 2023 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 194 Z01 P1/7 UBICADA EN EJIDO EL LLANO Y ANEXOS, CON UNA SUPERFICIE DE 1,256.270 M2, (MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PUNTO DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE: 50.130 MTS CON PARCELA 195.
AL SURESTE: 24.970 MTS CON PARCELA 225.
AL SUROESTE: 50.230 MTS CON BRECHA.
AL NOROESTE: 25.100 MTS CON BRECHA.

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000001003163

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$ 625,000.00 (SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M/N).

16.- LA SOLICITUD DEL C. LÓPEZ VEGA MIREYA, CON FECHA 21 DE FEBRERO DEL 2023 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 532 Z01 P1/6 UBICADA EN EJIDO BARRIO DE GUADALUPE, CON UNA SUPERFICIE DE



**San Francisco
del Rincón** 2021
2024
Nuestro impulso eres tú

7,839.620 M2, (SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PUNTO SEISCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS),
CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: 219.360 MTS CON carretera León – San Francisco del Rincón.

AL ESTE: 66.330 MTS CON brecha 225.

AL SUR: 222.080 MTS en línea quebrada con parcela 561.

AL NOROESTE: 21.940 MTS con carretera León – San Francisco del Rincón.

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000001009600

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$ 7,500,000.00 (SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M/N).

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE
"Nuestro impulso eres tú"

ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO
Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

c. c. p.: archivo
minutario
DSM/srmt



Palacio Municipal s/n
Zona Centro. C.P. 36300
Tel: 476 74-4-78-00
www.sanfrancisco.gob.mx